

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 417

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1707 (1)

Άρση αναδασώσεως από ιδιωτική χορτολιβαδική έκταση στη θέση Παληόγιαννη, περιφέρειας Μελισσίων Αττικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2) Την 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

3) Τη 10/14.1.82 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών.

4) Την 6641/3.12.80 πράξη χαρακτηρισμού μορφής χρήσεως του εδάφους που εκδόθηκε από το Δασαρχείο Πεντέλης για την ιδιοκτησία αυτή και πού κοινοποιήθηκε στο Υπουργείο Γεωργίας στη Δ/νση Δασών και στους ενδιαφερόμενους και παράλληλα δημοσιεύθηκε σε δύο ημερήσιες εφημερίδες των Αθηνών και τοιχοκολλήθηκαν στην Κοινότητα Μελισσίων Αττικής.

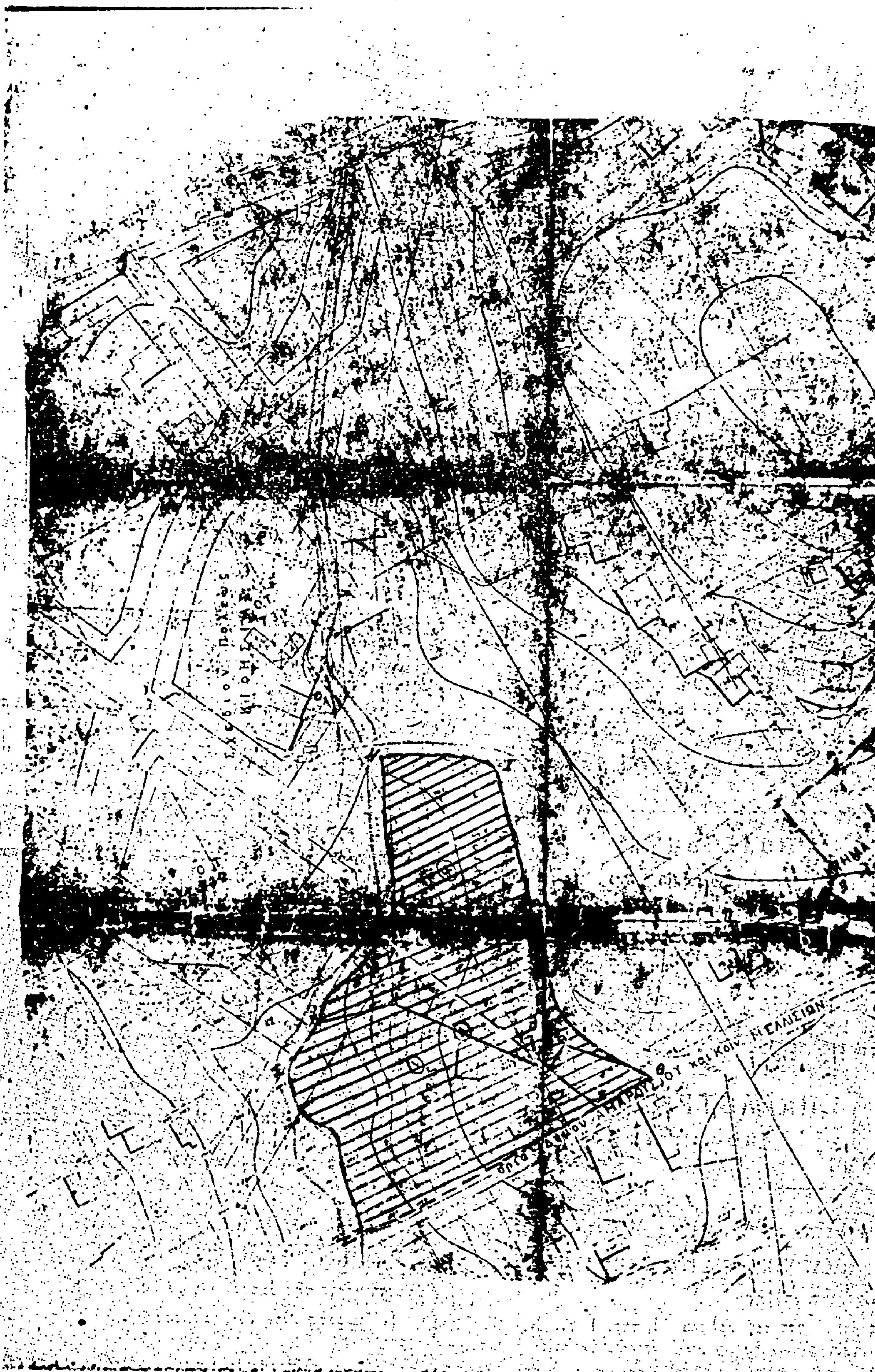
5) Την 3702/20.11.81 αναφορά - πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πεντέλης σχετική με την άρση της κατωτέρω περιγραφομένης εκτάσεως και από την οποία προκύπτει ότι η έκταση των δύο χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ (2.578) μ^2 ιδιοκτησίας Χρυσάνθης Σταύρου, Σπυρίδωνος Σταύρου και Βασιλείου Σταύρου, κατοίκων Περιστερίου Αττικής (Σοφοκλέους 10) στη θέση Παληόγιαννη Μελισσίων Αττικής, που βρίσκεται μέσα στην ευρύτερη έκταση του λεκανοπεδίου Αθηνών, έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 108424/13.9.1934 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 133/34, τ. Β'), χαρακτηρίστηκε με την 6641/13.12.80 πράξη του Δασαρχείου Πεντέλης, βάσει του άρθρου 14 Ν. 998/79, ως χορτολιβαδική και ότι για την έκταση αυτή έχ και παρήλθαν πάνω από 47 χρόνια από της κηρύξεως ως αναδασωτέας δεν έχει κινηθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, αποφασίζουμε:

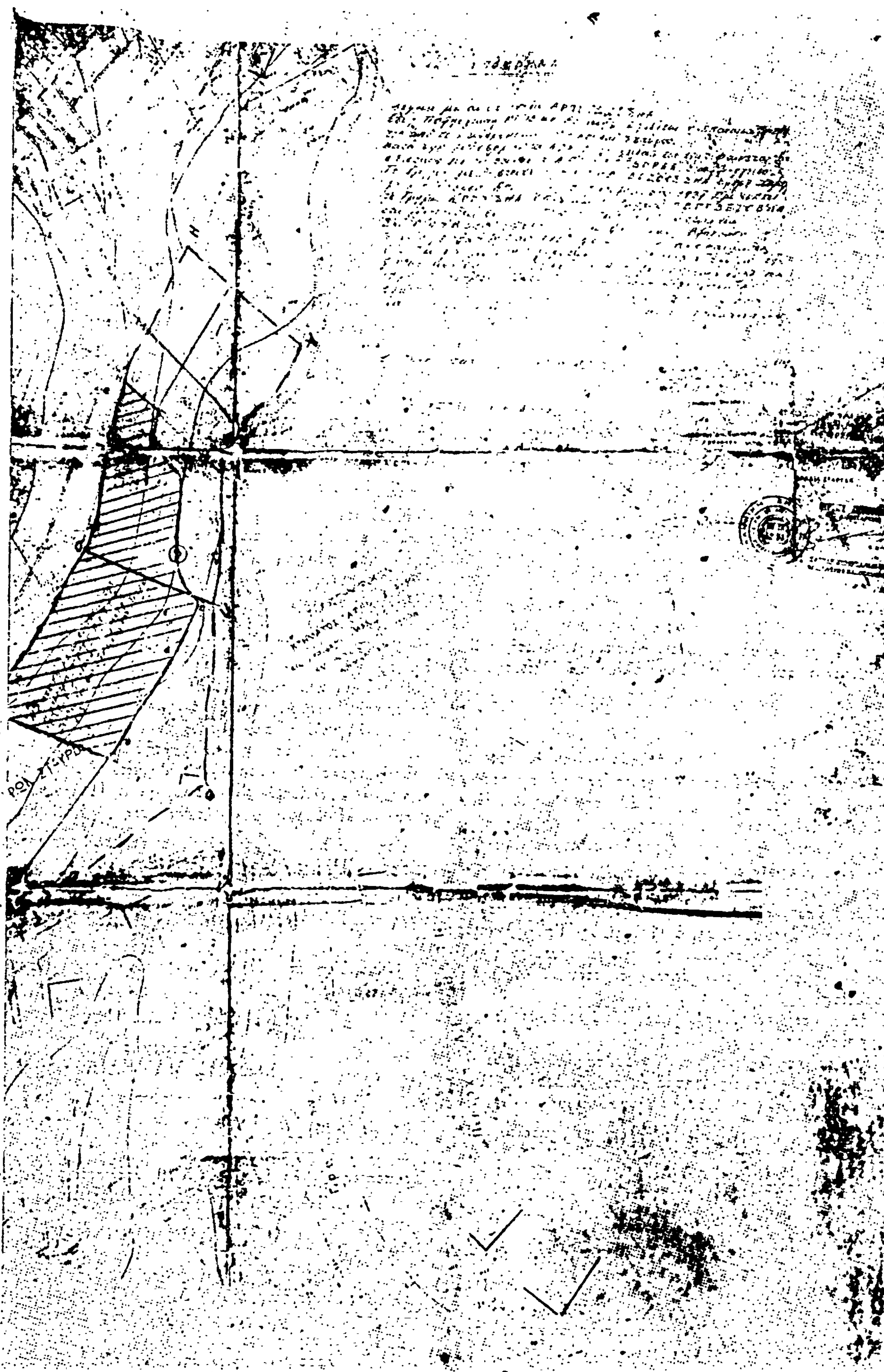
Αίρουμε την αναδάσωση από ιδιωτική χορτολιβαδική έκταση εμβαδόν δύο χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρων (2.578 μ^2) στη θέση Παληόγιαννη περιφερείας Κοινότητας Μελισσίων Αττικής, που συμπεριλαμβάνεται στην ευρύτερη κηρυχθείσα αναδασωτέα έκταση του Λεκανοπεδίου Αθηνών βάσει της 108424/13.9.34 αποφάσεως του Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ 133/34, τ. Β'). Η άρση αυτή της αναδασώσεως γίνεται για τον λόγο ότι η έκταση με την 6641/3.12.80 πράξη του Δασαρχείου Πεντέλης χαρακτηρίσθηκε ως χορτολιβαδική και επειδή έχουν περάσει πάνω από 47 χρόνια από της κηρύξεως της ως αναδασωτέας χωρίς μέχρι σήμερα να έχει κινηθεί η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως. Η έκταση αυτή φαίνεται από απόψεως θέσεως και ορίων τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:500, με στοιχεία Σ'—Ρ'—Τ'—Π'—Β'—Ο'—Σ' αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Μαΐου 1982

Η Νομάρχης
ΑΓΛΑΪΑ ΣΤΑΦΥΛΑ


και Κοιν. ΜΕΛΙΣΙΩΝ



'Αριθ. ΕΣ. 8941 (2)

'Αναγκαστική ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου. ἀπὸ τὴν Κοινότητα Φόδελε. Ν. Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 202 καὶ 203 τοῦ Ν. 1065/1980 «περὶ κυρώσεως Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικα» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς ὅμοιες τοῦ Π.Δ. 22/1982.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

3. Τὴν 5/1981 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Φόδελε, μὲ τὴν ὁποία κηρύσσεται ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου. ἰδιοκτησίας Γεωργίου Βουράκη τοῦ Μιχαὴλ καὶ Γρηγορίου Παγωμένου τοῦ Χρήστου, ἐκτάσεως 97,22 τετρ. μέτρων, πού βρίσκεται στὴν εἴσοδο τοῦ χωριοῦ στὴν τοποθεσία «Καμίνι» καὶ συνορεύει. βόρεια καὶ ἀνατολικὰ μὲ κοινοτικὸ ἀκίνητο, νότια μὲ ρυάκι καὶ δυτικὰ μὲ ἐπαρχιακὸ δρόμο, γιὰ τὴ **δημιουργία χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων.**

4. Τὴν ἀπὸ 11 Νοεμβρίου 1979 ἔκθεση καταμετρήσεως καὶ ἐκτιμήσεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἀνωτέρω ἀκινήτου ἀπὸ τὴν ἁρμόδια Ἐπιτροπή.

5. Τὸ ἀπὸ 10 Νοεμβρίου 1970 τοπογραφικὸ διάγραμμα καὶ τὸ ἀπὸ 28 Ἰανουαρίου 1982 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ κτηματολογικὸ πίνακα, πού ἔχουν συνταχθεῖ ἀπο τὸν Πολ. Ὑπομηχανικὸ τῆς ΤΥΔΚ Μᾶρκο Ἀνδρουλιδάκη.

6. Τὴν 25603/483/12.4.1982 Γενικὴ Διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου **Ἐσωτερικῶν, μὲ τὴν ὁποία γίνεται ἀποδεκτὴ ἡ 3/1982 γνωμοδότηση τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου.**

7. Ὅλα τὰ στοιχεῖα τοῦ σχετικοῦ ὑπηρεσιακοῦ φακέλου, ἀποφασίζουμε:

1) Ἐπικυρώνουμε τὴν 5/1982 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Φόδελε μὲ τὴν ὁποία κηρύσσεται ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου. ἐκτάσεως 97,22 τετρ. μέτρων, ἰδιοκτησίας Γεωργίου Βουράκη τοῦ Μιχαὴλ καὶ Γρηγορίου Παγωμένου τοῦ Χρήστου, πού βρίσκεται στὴν εἴσοδο τοῦ χωριοῦ στὴν τοποθεσία «Καμίνι» καὶ συνορεύει βόρεια καὶ ἀνατολικὰ μὲ Κοινοτικὸ ἀκίνητο, νότια μὲ ρυάκι καὶ δυτικὰ μὲ ἐπαρχιακὸ δρόμο, ὅπως ἀποτυπώνεται στὸ ἀπὸ 10.11.1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα, πού ἔχει συντάξει ὁ Πολιτικὸς Ὑπομηχανικὸς τῆς ΤΥΔΚ Μᾶρκος Ἀνδρουλιδάκης, γιὰ τὴ δημιουργία χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων, ἐπειδὴ συντρέχουν λόγοι δημοσίας ὠφελείας.

2) Ἡ ἀπαλλοτρίωση γίνεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνες τῆς Κοινότητας Φόδελε.

3) Ἡ ἀποζημίωση βαρύνει τὴν Κοινότητα Φόδελε καὶ θὰ καταβληθεῖ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 χωρὶς νὰ ἀποκλείεται ὁ συμβιβαστικὸς καθορισμός της.

Ἡ παρούσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡράκλειο, 21 Μαΐου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

'Αριθ. ΕΦ. 167493 (3)

'Αναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου, πού βρίσκεται στὶς Κρηνίδες Καβάλας, γιὰ ἀρχαιολογικοὺς σκοπούς

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», β) τοῦ 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων». γ) τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως τροποποιημένες καὶ συμπληρωμένες ἰσχύουν σήμερα.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. ΒΡΞΖ/1893 «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἢ ἀνεύρεση ἀρχαιοτήτων».

3. Τὸ Φ. 1508/39185/31.7.1980 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν «περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐκτάσεως 2.244 τ.μ. γιὰ ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς στὶς Κρηνίδες Καβάλας» καθὼς καὶ α) τὸ ἀπὸ 2.12.1979 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τῆς 22/24.6.1980 πράξεως τοῦ Ἀρχαιολογικοῦ Συμβουλίου, β) τὸ 6408/921/31.5.80 ἀπόσπασμα κτηματολογικοῦ διαγράμματος καὶ τοῦ σ' αὐτὸ κτηματολογικοῦ πίνακα, πού συνοδεύουν τὸ παραπάνω ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν.

4. Τὴν ἀπὸ 1.2.1982 ὑπεύθυνη δήλωση τοῦ ἄρθρου 1 Ν.Δ. 105/1969 τοῦ φερομένου ἰδιοκτήτη τοῦ παραπάνω ἀκινήτου Ἠλία Παυλίδη, μὲ τὴν ὁποία δὲν δέχεται τὴν ἀγοραία ἀξία στὴν ὁποία προσδιορίστηκε αὐτὸ κατὰ τ.μ. ἀπὸ τὴν ἔκθεση προεκτιμήσεως τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς παραγρ. 3 ἄρθρ. 1 Ν.Δ. 797/1971 γιὰ τὴν ἀπ' εὐθείας ἐξαγορά του, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγω δημοσίας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν προστασία τῶν ἀρχαιοτήτων πού βρέθηκαν σ' αὐτό, πού ἀποτελοῦν τμῆμα τοῦ ἀνατολικοῦ νεκροταφείου τῶν Φιλίππων καὶ ἔχουν μεγάλη ἱστορικὴ καὶ ἀρχαιολογικὴ σημασία, ἀκινήτου (ἀγροτεμαχίου) ἐκτάσεως 2,244 τ.μ., πού βρίσκεται στὶς Κρηνίδες Καβάλας, νοτίως τῆς Κοινότητας καὶ ἀνατολικὰ τοῦ ἀρχαιολογικοῦ χώρου τῶν Φιλίππων καὶ φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα ἀριθ. τεμ. 460 στὸ μὲ κλίμακα 1:5000. ὑπ' ἀριθ. 6408/921/31.5.80 ἀπόσπασμα κτηματολογικοῦ διαγράμματος καὶ τοῦ σ' αὐτὸ κτηματολογικοῦ πίνακα Ὑπουργείου Γεωργίας, πού ἔχει θεωρηθεῖ ἁρμοδίως ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ τῆς Δ/νσεως Ἀποτυπώσεων καὶ Συντηρήσεως Κτιρίων τοῦ Ταμείου Ἀρχαιολογικῶν Πόρων καὶ Ἀπαλλοτριώσεων Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν Μ. Γιαννουλάκη μὲ ἡμερομηνία 3.7.1980.

Στὴν ἀπαλλοτριούμενη ἔκταση προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ὁ Ἠλίας Ἀναστ. Παυλίδης.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Ταμείου Ἀρχαιολογικῶν Πόρων καὶ Ἀπαλλοτριώσεων.

Ἡ παρούσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Μαΐου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΕΛΗΣ

'Αριθ. 8261 (4)

Τροποποίηση τῆς 9065/29.5.79 ἀποφάσεως Ν. Κορινθίας περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/1971 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν 9065/29.5.79 (ΦΕΚ 429/22.8.79, τ. Δ') ἀπόφαση μὲ τὴν ὁποία κηρύχτηκε, ὕστερα ἀπὸ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν, ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἔκτασης 1966,77 μ² στὶς Κεχρεὲς Κορινθίας γιὰ σκοποὺς ἀρχαιολογικούς.

3. Τὴν 3844/80 ἀπόφαση τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας, σὲ συνδυασμὸ μὲ προηγούμενες ἀποφάσεις τοῦ Ἀρχαιολογικοῦ Συμβουλίου, ποὺ πάρθηκαν στὶς 3/1977 καὶ 31/1979 συνεδριάσεις του.

4. Τὸ μὲ στοιχεῖα Φ. 52 Κ/45531/17.7.1981 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν μὲ τὸ ὁποῖο —ὕστερα ἀπὸ τὴν παραπάνω ἀπόφαση τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας μὲ τὴν ὁποία ἀκυρώθηκε «ἐν μέρει» δηλαδὴ ὡς πρὸς τὸ ἐμβαδὸ τῆς ἀπαλλοτριωμένης ἐκτάσεως, ἡ πιὸ πάνω ἀπόφασή μας— περιορίζεται ἡ πρὸς ἀπαλλοτρίωση ἔκταση ἀπὸ ἐμβαδὸ 1966.77 μ² σὲ 994 μ², ἀποφασίζουμε:

Τροποποιοῦμε τὴν πιὸ πάνω 9065/29.5.1979 (ΦΕΚ 429/22.8.79, τ. Δ΄) ἀπόφαση, μὲ τὴν ὁποία κηρύχτηκε ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση γιὰ ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς στὶς Κεχρεὲς Κορινθίας ἐκτάσεως 1966.77 μ² καὶ περιορίζουμε τὴν ἔκταση αὐτὴ σὲ 994 μ², ὅπως αὐτὴ ἡ ἔκταση φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Η στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ Μ. Μαυροΐδη, θεωρημένο στὶς 3.6.1981 ἀπὸ τὸ Δ/νση Ἀποτυπώσεων καὶ Συντηρήσεως Κτιρίων Μ. Γιαννουλάκη.

Κατὰ τὰ λοιπά, ἡ τροποποιουμένη ἀπόφαση, ἰσχύει ὅπως ἔχει.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 14 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 2274 (5)

Εἰδοποίηση γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικὰ ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων Ν. Ταμείου Ροδόπης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

1. Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους:

α. Ἔχουν δικαίωμα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Π. Τσαλδάρη—Κοσμίου, τῆς πόλεως Κομοτηνῆς, μὲ τὴν πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης καὶ ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 15/1980 τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ροδόπης ποὺ ἐπικυρώθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση ἀριθ. 50473/18.2.1981 τοῦ Νομάρχη Ροδόπης, καὶ

β. Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μ' ὁποιονδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση ἀριθ. 288/1981 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης γιὰ τὰ ἀκίνητα 1, 2, 3α, 3β, 3γ καὶ 6 καὶ τὰ ὑπερκείμενα αὐτῶν ποὺ ἐμφαίνονται στὸ ἀπὸ 19.9.1980 τοπογραφικὸ διάγραμμα καὶ τὸ σχετικὸ πίνακα τῶν εφρομένων ἰδιοκτητῶν ποὺ συνέταξε ὁ Τοπογράφος—Μηχανικὸς Λάζαρος Τσακμακίδης καὶ θεώρησε τὸ ἁρμόδιο Τμῆμα Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Νομαρχίας Ροδόπης.

Ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Κομοτηνῆς καὶ ἔχουν ἐκδοθεῖ τὰ παρακάτω γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης:

1)	Ἀριθ. 16262/12.8.1982	δραχμὲς	92.500
2)	» 16263/12.8.1982	»	440.000
3)	» 16263/12.8.1982	»	1.251.000
4)	» 16265/12.8.1982	»	1.523.500
5)	» 16266/12.8.1982	»	644.500
6)	» 16267/12.8.1982	»	296.500

2. Ἡ παραπάνω ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στοὺς δικαιούχους, σύμφωνα μὲ τὸ νόμο, ὕστερα ἀπὸ τὴν ἀναγνώρισή τους ἀπὸ τὸ ἁρμόδιο Δικαστήριο.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Αὐγούστου 1982

Ὁ Πρόεδρος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΒΑΝΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Τροποποίηση τῆς οριογραμμῆς τοῦ ρέμματος Πεντέλης ποὺ καθορίστηκε μὲ τὸ ἀπὸ 14.12.1979 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 7/Δ/1981).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ τοῦ ἀνωτάτου ὁρίου συντελεστοῦ δομήσεως εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α/79) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 6 (παρ. 1, 2 καὶ 3).

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.

3. Τὶς 59/81 καὶ 62/81 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Πεντέλης (Ἀττικῆς).

4. Τὴν 740/1981 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Τροποποιεῖται ἡ οριογραμμὴ τοῦ ρέμματος Πεντέλης, ποὺ καθορίσθηκε μὲ τὸ ἀπὸ 14.12.79 Π. Δ/γμα «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Δήμων Χαλανδρίου καὶ Ἀμαρουσίου καὶ τῶν Κοινοτήτων Μελισσίων, Βριλησσίων, Πεντέλης καὶ Νέας Πεντέλης» (ΦΕΚ 7/Δ/80), ὅπως φαίνεται μὲ γαλάζια γραμμὴ καὶ μὲ στοιχεῖα Α Β Γ στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:2000, ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν Γ. 14970/1982 πράξη του καὶ ποὺ συνοπτικὸ του ἀντίτυπο δημοσιεύεται μὲ αὐτὸ τὸ Διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

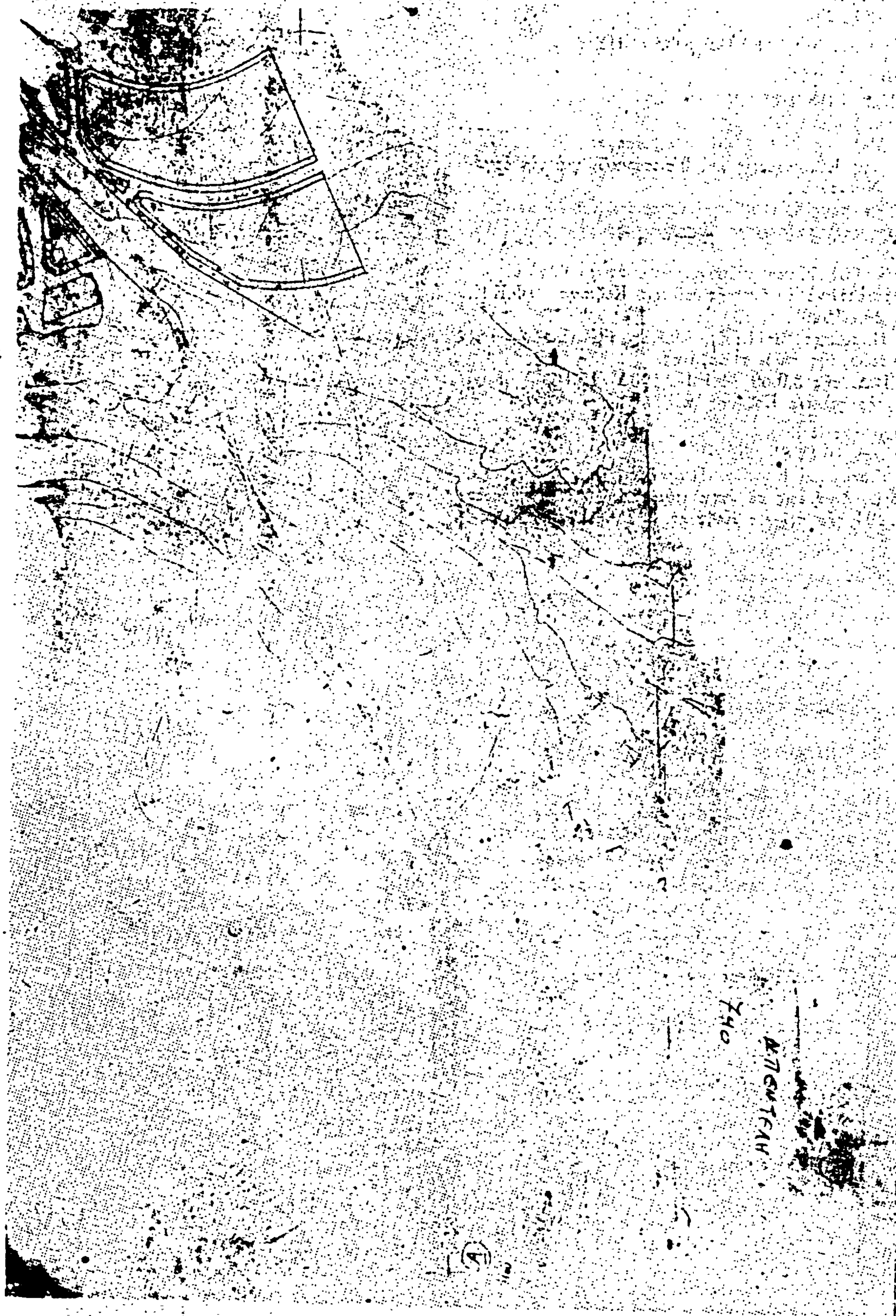
Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Διατάγματος ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση αὐτοῦ τοῦ Διατάγματος.

Ἀθήνα, 2 Ἰουνίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


Δ.ΠΕΝΤΕΛΗ
740

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.Π. 27 (7)

Καθορίζονται ὅροι δομήσεως σὲ οἰκόπεδα ἀποκλειόμενα τῶν ὁδῶν τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Κοζάνης στὸ Ο.Τ. 294.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ Ν.Δ. 1018/1.11.1971.
2. Τὸ Β.Δ. 712/1970.
3. Τὴ Α9/1—8/3/9.9.1981 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Ἐσωτερικῶν γιὰ τὴν ὀργάνωση τῶν Νομαρχιῶν.
4. Τὸ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 γιὰ τὰ σχέδια πόλεων καὶ εἰδικώτερα τὴν παράγραφο 5 τοῦ ἐνοποιημένου ἄρθρου 43, 44, καὶ 45 αὐτοῦ.
5. Τὸ Ν. 651/77 καὶ εἰδικώτερα τὸ ἄρθρο 6 αὐτοῦ.
6. Τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς πόλεως Κοζάνης (Φ.Ε.Κ. 32Α' τῆς 29.1.1929).
7. Τὸ Π.Δ. τῆς 21.11.78 (Φ.Ε.Κ. 664Δ'/14.12.78) ὅρων δομήσεως τῆς πόλεως Κοζάνης.
8. Τὸ Β.Δ. τῆς 3.9.69 (Φ.Ε.Κ. 193Δ'/15.10.69) ὅρων δομήσεως τῆς πόλεως Κοζάνης, καὶ

Ἔχοντας ἰδεῖ:

α. Τὶς ἀπὸ 16.12.81—5.1.81 καὶ 25.4.81 αἰτήσεις τῶν Γεωργίου Γιάκου καὶ Κων/νου Παγκαρλιώτα γιὰ καθορισμὸ εἰδικῶν ὅρων δομήσεως σὲ ἀποκλειόμενα τῶν ὁδῶν οἰκόπεδα τοῦ Ο.Τ. 294 τῆς πόλεως Κοζάνης.

β. Τὴν μὲ ἀριθμὸ Τ.Υ. 3293/20.8.1981 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Κοζάνης μὲ τὴν ὁποία κυρώθηκε τὸ μὲ ἀριθμὸ 2/1981 πρωτόκολλο ἀδύνατης συντάξεως πράξεως τακτοποιήσεως στὴν Κοζάνη.

γ. Τὸ μὲ ἀριθμὸ Ε. 22115/25.8.75 ἔγγραφο τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ Δ/νση Ε3/α τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων γιὰ τὸν τρόπο δομήσεως οἰκοπέδων ἀποκλειομένων τῶν ὁδῶν τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ἀποφασίζουμε:

Α. Ἀναγνωρίζουμε ὡς οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ἀποκλειόμενα πανταχόθεν τῶν ὁδῶν τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Κοζάνης ποὺ εὑρίσκονται μέσα στὸ οἰκοδομικὸ (Ο.Τ.) 294 αὐτοῦ.

Β. Καθορίζουμε τοὺς ὅρους δομήσεως τῶν πιὸ πάνω οἰκοπέδων ὡς ἑξῆς:

Σύστημα δομήσεως: συνεχὲς
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων: τρεῖς (3)
Μέγιστη κάλυψη: 70%
Συντελεστὴς δομήσεως: 1,5
Μέγιστα ὕψη: Κατὰ ΓΟΚ.

Ἐλάχιστες ἀποστάσεις κτισμάτων ἀπὸ πλάγια καὶ ὀπίσθια ὅρια 2,5 μ. ὅταν δὲν ἐφάπτονται κατὰ τὴν ἀνάπλαση τοῦ ἀκαλύπτου χώρου ἔχει ἐφαρμογὴ ἡ παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 18 τοῦ ΓΟΚ/73.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 31 Μαΐου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΧΑΛΑΤΣΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ